Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 098632.2.0005324-23

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL - RS
BEL. CLÁUDIO NUNES GRECCO - REGISTRADOR
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA -1- | MATRÍCULA -5.324-

Bom Retiro do Sul, 11 de julho de 2005

Imóvel: LOJA 01 – localizada no primeiro pavimento do edifício **"Condomínio J. A. Cândido"**, situado na rua Reinaldo Noschang, esquina com a rua 1º de Junho, bairro centro cidade baixa, nesta cidade de **Bom Retiro do Sul-RS**, com frente voltada para a rua Reinaldo Noschang, formando a primeira unidade do pavimento, com um caixa forte, um almoxarifado, uma tesouraria, um deposito, uma copa, dois sanitário, uma sala de maquinas, com área real privativa de 206,20m² (duzentos e seis metros e vinte decímetros quadrados), área real de uso comum de 35,889083166m², área real total de 242,089083166m², participando com uma fração ideal de 14,2056219% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 105,689826928m². **Cadastro:** cadastrado administrativamente no setor 1, quadra 15, lote administrativo 91. **Quarteirão:** o quarteirão é formado pelas ruas Reinaldo Noschang, 1º de Julho, General Bento Gonçalves e Alberto Gregorius. **Proprietário: Sadi Juarez Marques Cândido e Cia Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, com sede na rua Osvaldo Aranha, 1075, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrita no CGC/MF 00184.414/0001-18. **Registro anterior:** matrícula 1.697, ficha 1 a 6, Livro 1-C, desse Serviço Registral Imobiliário de Bom Retiro do Sul-RS. **Condições:** não constam. **Protocolo:** título prenotado sob o número 12.281, folha 97, Livro 1-C, desse Serviço Registral em 11-7-2005. Emolumentos: 0,5 URE = R$ 8,40. Eu, Marcelo da Silva Maranghelli, escrevente, datilografei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____.

R-1/5.324 (R-um/cinco mil trezentos e vinte e quatro), em onze de julho de dois mil e cinco (11-7-2005). **Título:** compra e venda. **Transmitente:** Sadi Juarez Marques Cândido e Cia Ltda., pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, com sede na rua Osvaldo Aranha, 1075, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrita no CGC/MF 00184.414/0001-18. **Adquirente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A**, sociedade anônima de economia

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,01
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 13/08/2024 15:03:29 - VALOR: R$ 25,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 098632.2.0005324-23

mista, com sede e foro na rua Capitão Montanha, 177, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CGC/MF 92.702.067/0001-96. **Forma do título:** por escritura pública de compra e venda de um imóvel urbano, com pagamento em área construída, instituição de condomínio e especificação 7.762/05, folha 111 a 118, Livro 106-Transmissões, lavrada em 4-7-2005, pelo Bel. Juremir Vicente Fontana, Tabelião de Bom Retiro do Sul-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R$ 46.395,00 (quarenta e seis mil trezentos e noventa e cinco reais), sendo avaliado para fins tributários em R$ 68.467,00 (sessenta e oito mil quatrocentos e sessenta e sete reais), conforme guia informativa 200/2005, expedida em 22-6-2005, pela PMBRS. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 12.281, folha 97, Livro 1-C, desse Serviço Registral em 11-7-2005. Emolumentos: 16,30 URE = R$ 270,90. Eu, Marcelo da Silva Maranghelli, escrevente, datilografei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,01

continua na ficha n.º

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 13/08/2024 15:03:29 - VALOR: R$ 25,01